

Oggetto: Edificazione di porzione del comparto ARC1 - via Vincenzo Foppa - località Pontevecchio.

Richiesta di Permesso di costruire convenzionato
ai sensi dell'art. 28 bis del D.P.R. 380/2001.

Proprietà: - Sig.ri Ranzani Luigi, Ranzani Giovanni, Ranzani Maria Rosa
- Sig.ra Colombo Regina Angela
- Sig.ra Colombo Anna Maria
- Sig. Colombo Livio Luigi
- Sig.ra Colombo Maria Angela
- Sig. Colombo Adolfo Francesco
- Sig. Marinoni Mirko

Progetto: Studio Associato Architetti
MARIO MINOLA
ALESSANDRO TAREMELLI
via Bergamo n°34 - 24055 Cologno al Serio (Bg) - Tel. 035/4872132
C.F. e P.IVA 02595260163
e-mail: minola.taremelli@inwind.it

Data: Dicembre 2015

Scala: 1:200



Tav.08

PLANIMETRIA GENERALE
- PIANTA DEL PIANO TERRA

Ambito di intervento
 Limite catastale della proprietà

PORTONCINI D'INGRESSO cm.90x210/240
PORTE INTERNE cm.80x210
PAVIMENTI E RIVESTIMENTI BAGNI IN CERAMICA
H RIVESTIMENTO = MT.2,00
PAVIMENTI E RIVESTIMENTI CUCINE/ZONE COTTURA IN CERAMICA
H RIVESTIMENTO = MT.1,80 SULLE PARETI ATTREZZATE
LAVABI SENZA COLONNIA NEI BAGNI AL PIANO TERRA

INGRESSI
 SIEPE CON ALTEZZA INFERIORE A M 2,00

ALBERI DI SECONDA GRANDIEZZA (ALTEZZA DELLA CHIOMA COMPRESA TRA 8 E 12 M)
CALCOLATI NELLA MISURA DI N°1/40 mq. DI SUPERFICIE PRIVATA DESTINATA A VERDE



N.B. Il distacco tra le soglie delle portefinestre rispetto ai marciapiedi o ai balconi esterni sarà di cm 2,5 con angolo arrotondato.

N.B. I RAPPORTI AEROLLUMINANTI SONO SODDISFATTI AI SENSI DEL REGOLAMENTO LOCALE DI IGIENE

N.B. AI FINI DELLO SCOMPUTO DELLA S.P.L. E DEI VOLUMI, LE UNITA' IMMOBILIARI SARANNO TUTTE REALIZZATE IN CLASSE ENERGETICA "A" COSI' COME PREVISTO DALLA L.R. 31/2014, ART. 4, COMMA 5.

TUTTI GLI ACCESSI CARRALI SARANNO DOTATI DI CANCELLI AUTOMATIZZATI CON APERTURA A SCORRIMENTO LATERALE E/O A DUE ANTE A NORMA DI LEGGE AI SENSI DELL'ART. 75, COMMA 9, DEL REGOLAMENTO EDILIZIO.

vialetti drenanti
 pista ciclopedonale drenante



PLANIMETRIA GENERALE
PIANTA DEL PIANO TERRA

